

Companies

成渝楼市一季度狂飙后开始降温

成都3月份成交量突破1.5万套,重庆商品房销量同比增2倍

◎本报记者 于兵兵

在京沪穗楼市成交量频频“井喷”之时,位于西南的二线城市同样狂飙突进。数据显示,今年一季度,成都商品住宅成交532万平方米,比去年一季度增长85%,并在3月份历史性突破1.5万套。而重庆3月份的商品房销量则同比增2倍。

但是,一个值得注意的现象是,4月份开始,成都、重庆楼市连续数月的惯性飙升之势开始降温。2009年出乎市场预测的楼市“小阳春”,开始显现其不可持续性。

上周末,成都市政府新闻办发布2009年1季度成都楼市统计数据,在一季度成交的600万平方米住房中,商品住宅为532万平方米,比去年一季度增长85%,比2007年一季度增长23%。同期,中心城区累计成交商品房324万平方米,同比增长73%;其中商品住宅277万平方米,同比增长82%。

尤其是3月份,成都成交商品房277万平方米,比去年同期大幅增长137%,比上月增长49%,再创2007年10月以来的新高,接近2007年三季度高峰期成交水平。其中,商品住宅成交248万平方米,比去年同期大幅增长148%,比上月增长51%。二手房成交量62万平方米,创出2007年12月以来的新高。

成都市住房委员会办公室主任杜文介绍,自去年11月份开始,受系列提振楼市政策的影响,成都房地产市场呈现回暖趋势,成交量持续增长,房价开始企稳。根据初步统计,一季度累计成交商品房600万平方米,为历年同期最高。比去年一季度增长78%。第一季度的市场表现中,3月份的成交量最为突出,中心城区成交商品住宅15249套,成为历史上首个突破15000套的月份。

重庆方面,据克而瑞重庆机构监测数据,3月重庆市区商品房成交23698套,与2月相比增加6007套,增幅达33.96%,成交面积创去年以来最高月均值,较去年商品房月均约80万平方米的成交面积增长超过两倍多。

但是,从3月30日至4月5日的这一周开始,重庆、成都火爆的楼市成交局面开始降温。

据世家机构统计,4月份第一周,成都主城区商品房成交套数为2663套,连续第四周呈现稳步回调态势。市场供应总是视成交情况而动,在销量渐渐趋于理性的市场状态下,这一周新增商品房供应套数1666套,相对上一周4268套的供应量骤降六成。

重庆方面,4月份首周共成交商品房5208套,较上周减少491套,环比减幅为8.62%;成交面积46.87万平方米,环比减幅为9.04%。成交套数和成交面积双双下降,预示着市场短期调整的苗头已有所显现。”中国指数研究院西南分院报告称。



需求回升库存减轻 中石化本月恢复柴油外采

◎本报记者 陈其珏

停滞一个月后,中石化本月初恢复了全国范围内的柴油外采。记者从大宗商品信息提供商易贸资讯获悉,中石化本月计划外采柴油22万吨。这暗示了柴油需求正在逐步回升。与此同时,国内炼厂本月初也纷纷提高原油的加工程度。

自去年四季度以来,国内成品

油需求持续下滑。今年1月份,成品油表观消费量同比减少271万吨,下降16.6%。其中,柴油表观消费量同比下降30.2%,而汽油增长8.4%。由于柴油主要用于工业用户,因此柴油消费量的变化更多反映了国内工业经济的冷暖趋势。

而随着消费量的下降,国内柴油库存也直线上升。公开数据显示,2009年2月,国内柴油库存较去年

同期增长了约88%。为此,消化库存成为两大集团前期的首要任务。中石化更于上月初下发通知,对国内汽柴油外采一律“叫停”。

但这一局面终于从本月初起被打破。据易贸资讯引用中石化总部人士的话透露,该集团位于华东、华南的分公司本月都有计划外采非标准柴油,而华北、华中地区则计划外采国标柴油。目前,中石化位于浙江的分

公司已开始了外采工作。

这是国内柴油库存压力减轻的重要信号。”一位业内人士分析指出,如果说本轮柴油高库存是由经济不景气所引发,那么反之亦然。”

调查显示,中国12家主要炼厂4月原油日加工量将为243万桶,比3月的236万桶高约3%。这些炼厂多分布在东南沿海地区,合计占中国加工能力的三分之一以上。

国内小排量汽车首季销量大增 跨国巨头跟进

◎本报记者 吴琼

振兴汽车业的相关政策出台后,一季度国内汽车市场触底回升。多家汽车企业高层表示,市场情况远远超过预期,其中小排量乘用车市场最受益,一季度销售增加近22%。

在减半征收1.6升及以下小排量乘用车购置税、汽车下乡等政策实施后,小排量轿车和交叉型乘

用车热销,从而带动了国内车市回暖。”中国汽车工业协会常务副会长兼秘书长董扬指出。

来自中国汽车工业协会的数据显示,今年一季度,乘用车共销售199.57万辆,同比增长7.81%。其中交叉型乘用车销量为43.1万辆,同比增长34.78%;1.6升及以下排量乘用车一季度销量为141.14万辆,同比增长21.93%。

小排量乘用车市场的狂飙令跨国汽车巨头们眼红。通用汽车全球新一代性能中级车雪佛兰科鲁兹18日将在中国销售,排量1.6升、1.8升共六种不同配置,其中4种排量为1.6升。

连豪华车企企业也开始搅局小排量乘用车市场。梅赛德斯-奔驰将进口车smart fortwo引进中国市场,4款标配微型混合驱动、排量仅

1.0L的smart fortwo售价为15.8万至20.6万元。这也创下了进口豪华车在中国售价最低、排量最小的纪录。梅赛德斯-奔驰(中国)总裁兼首席执行官麦尔表示,1.6升以下消费税减半、提高大排量进口车的消费税等政策,显示出中国政府鼓励小排量汽车,这是我们制订进口战略时需要重点考虑的问题。未来推出的新车型,设计和研发上都会受此影响。”

两天内,南北丰田在国产越野车(SUV)市场上连发“两轮”,二者以排量2.4升为分界线。10日,一汽丰田国产RAV4正式上市,包括2.0升、2.4升两个排量共计5款车型,售价从18.98万元至26.43万元。广州丰田宣布,汉兰达5月国产,包括3.5升和2.7升两个排量共10款车型。

北京春季房展人气旺 意向成交突破30亿元

◎本报记者 于祥明

4月12日,2009北京春季房展落下帷幕,根据主办方统计数据,共有超过15万购房者参加本次展会,展会意向成交金额突破30亿元。

记者从上周末两天的观察感觉到,北京楼市人气渐旺,4月11日参展人数达到3.8万人次。北京我爱我家房地产中介公司负责人也告诉记者,据公司统计,当日前来登记的二手房客户近万人,为开展以来最多的一天。记者从主办方了解到,2009北京春季房展5天期间,共有约15.5万人次参加展会,展会意向成交商品房套数3483套,意向成交面积373584.2平方米,意向成交金额317713.8万元。

出口锐减进口增长 钢铁产业链持续“萎靡”

◎本报记者 阮晓琴

由于国际需求下降以及部分国家货币大幅贬值,中国钢铁出口锐减。更让人忧虑的是,国外钢铁对华加大销售力度正进一步冲击国内市场。于此相关,钢铁产业链上的铁矿石、焦炭、焦炭也出现类似情况。这是记者从4月11日由钢之家举办的第五届钢铁产业发展战略暨钢铁产品产销研讨会上获悉的信息。

全球金融危机导致国际钢铁需求下降,并进而影响到了我国钢铁行业。中国冶金工业规划院研究院副院长李新创透露,继1月份我国钢材出口下降到190.8万吨后,2月份进一步降至156.2万吨,同比下降49.6%,环比下降18.1%,创2005

年11月以来我国钢材月度出口量新低。

与此相反,钢材进口却呈现增长之势。1月份,中国进口钢材87万吨。2月份,进口增至109万吨。有待证实的消息称,3月份,钢材进口多于2月份,中国变成钢材净进口国。

钢材出口曾对拉动我国钢材消费起着重要作用。2008年,我国出口钢材5918万吨,月均493万吨。中国冶金工业规划院副院长李新创认为,出口下降的主要原因是,国际市场需求持续低迷、贸易保护主义强势抬头。另外,周边国家汇率急剧贬值导致我国产品的竞争力减弱。我国在中东的主要竞争对手乌克兰、土耳其、俄罗斯等国货币贬值达40%、30%、17%。

类似情况也出现在冶炼钢铁所需的原料焦炭身上。中国是焦炭出口大国。最高月份,中国焦炭出口曾达160万吨。但去年12月,中国焦炭出口仅22万吨。今年1月,出口7万吨。2月,出口2万吨。

另一方面,由于国际钢市疲软,原先需要焦炭的国家,现在却转手把焦炭销往中国,最典型的是日本。

焦炭方面,由于国际需求不足,国际炼焦煤价格大幅下降。目前,进口焦炭的到岸价格,反倒比国内炼焦煤便宜100-150元/吨。中国40多家焦化厂为此联合到国外采购。

铁矿石同样如此。巴西铁矿石在减产30%的情况下,还是供大于求。由于欧洲需求不足,一季度,巴西把原供给给欧洲的量下降69%,而

到中国的量增加了47%。

2008年,中国钢材产能达6亿吨,但实际消费约4.3亿吨。焦炭也存在严重供大于求。据中国炼铁行业协会会长黄金干透露,目前,焦化厂开工率仅50%。一边是进口冲击,一边是出口锐减,钢铁产业链压力大增。

以钢铁为例,中国物流与采购联合会副会长蔡进透露,中国采购经理指数PMI指数显示,我国制造业许多行业,如交通设备、通用机械PMI均增回升,但钢铁没有回升。另外,钢材综合价格3月以来已连续创下本轮新低。

数据显示,今年1、2月份,我国钢材产量达9180万吨,比去年同期增长3.1%。

雷诺-日产 计划在华首推电动汽车

◎本报记者 宦璐

记者昨日获悉,中国工业和信息化部将携手雷诺-日产联盟一起推动中国电动汽车规模化发展。4月10日,雷诺日产在北京宣布,已与工信部就在国内推广零排放汽车项目上达成了合作伙伴关系。据悉,日产汽车计划于2011年初在中国投放第一款电动汽车,并于2012年全球范围内推广电动汽车。

根据雷诺-日产汽车与工信部达成的协议,日产汽车将为工信部提供电动汽车发展的相关信息,制定包括电池充电网络建立和维护、促进电动汽车大规模使用的综合规划。

该协议还指出,武汉将成为日产在国内首个电动汽车试点城市。雷诺-日产联盟将在武汉开始电动汽车项目,使武汉成为日产在国内推行其零排放汽车计划的首个试点城市。

日产汽车公司首席运营官志贺俊之对记者表示,日产坚信零排放汽车是新能源汽车的最终发展方向。我们正在全球范围内建立起一个联合政府、地方城市及相关机构,促进电动汽车发展的创新性合作模式。”

截至目前,雷诺-日产联盟在全球范围内积极推动电动汽车的发展,并已经与全球19个政府、城市和和相关组织建立了合作关系。在日本的神奈川县和横滨市,以及以色列、丹麦、葡萄牙、摩纳哥、英国、法国、瑞士和爱尔兰开展了零排放汽车的推广举措。

业内人士称,雷诺-日产对电动车的推广计划符合中国政府鼓励发展新能源汽车的产业规划方向。中国政府鼓励国内汽车产业向此类电动汽车方向转变,提出汽车制造商可以通过发展新能源车缩小与实力更强的外国汽车巨头之间的差距,并实现中国汽车产业的健康发展。上个月中国政府公布的汽车产业规划称,将在2011年前建立年产50万辆“新能源”汽车的产能,其中包括纯电动和插电式混合动力车。武汉则是中国政府选择的13个推广新能源汽车的试点城市之一,政府将为这些城市的新能源车提供财政补贴。

丰田汽车 抢攻中国越野车市场

◎本报记者 吴琼

继在中国乘用车领域站稳脚跟后,丰田汽车瞄准了高速发展的越野车市场,其旗下合资企业一汽丰田、广州丰田相继推出国产越野车型:一汽丰田直接叫板东风本田CRV,广州丰田推出首款国产城市豪华越野车。

两天内,南北丰田在国产越野车(SUV)市场上连发“两轮”,二者以排量2.4升为分界线。10日,一汽丰田国产RAV4正式上市,包括2.0升、2.4升两个排量共计5款车型,售价从18.98万元至26.43万元。广州丰田宣布,汉兰达5月国产,包括3.5升和2.7升两个排量共10款车型。

一汽丰田和广州丰田高层表示看好越野车市场,这一市场也是2008年唯一保持高速增长的国内市场。据中国汽车工业协会统计数据,2008年国内SUV销量为44.77万辆,同比增长25.28%,增速比乘用车行业高18.01个百分点。

向来较为保守的一汽丰田此次略显激进,一汽丰田销售公司总经理毛利信承认,RAV4的竞争对手是东风本田的CRV等。我们计划今年销量超过5万辆。”

一汽丰田销售公司常务副总经理王法长表示,完成任务需要和对手竞争,但更多源于市场增长。RAV4身处SUV的主力市场中,该市场2008年销量约25万台,占整个SUV市场份额的53%;2007年则同比增长了157%。”

与一汽丰田不同,广州丰田选择打入空白市场。昨日,广州丰田副总经理胡苏表示,2.4升至4升的国产城市SUV是一个空白点,广州丰田有信心全年销量超过2万辆。”

关于2006年记账式(四期)国债终止上市及兑付事项的通知

各会员单位:
根据《财政部关于2006年记账式(四期)国债发行工作有关事宜的通知》(财库[2006]24号)和本所有关规定,2006年记账式(四期)国债(以下简称“本期国债”)将于2009年4月17日到期,现将有关事项通知如下:
一、本期国债挂牌名称“06国债(4)”,交易代码“010604”,为3年期国债,票面年利率为2.12%,于2009年4月17日到期兑付本金和最后一期利息。
二、本期国债债权登记日为2009年4月14日,凡于当日交易结束后仍持有本期国债的投资者,为到期兑付金额的最终所有者。本期国债于2009年4月15日起终止上市,同时停止新质押式回购对应的质押券的申报、质押券申报和转回代码为“090604”,简称为“0604质押”。
三、本期国债到期兑付由中国证券登记结算有限责任公司上海分公司代理并公告。
四、为保证本期国债兑付工作顺利进行,提高国债兑付效率,各会员单位务必做好本期国债兑付的各项准备工作,以保证投资者按时兑付到本金和利息。
上海证券交易
二〇〇九年四月十日

关于2004年记账式(三期)国债终止上市及兑付事项的通知

各会员单位:
根据《财政部关于2004年记账式(三期)国债发行工作有关事宜的通知》(财库[2004]24号)和本所有关规定,2004年记账式(三期)国债(以下简称“本期国债”)将于2009年4月20日到期,现将有关事项通知如下:
一、本期国债挂牌名称“04国债(3)”,交易代码“010403”,为5年期国债,票面年利率为4.42%,于2009年4月20日到期兑付本金和最后一期利息。
二、本期国债债权登记日为2009年4月15日,凡于当日交易结束后仍持有本期国债的投资者,为到期兑付金额的最终所有者。本期国债于2009年4月16日起终止上市,同时停止新质押式回购对应的质押券的申报、质押券申报和转回代码为“090403”,简称为“0403质押”。
三、本期国债到期兑付由中国证券登记结算有限责任公司上海分公司代理并公告。
四、为保证本期国债兑付工作顺利进行,提高国债兑付效率,各会员单位务必做好本期国债兑付的各项准备工作,以保证投资者按时兑付到本金和利息。
上海证券交易
二〇〇九年四月十日

关于对吉林制药股份有限公司及相关当事人给予公开谴责的公告

经查明,吉林制药股份有限公司(以下简称“吉林制药”)在出售控股子公司过程中存在以下违规行为:
1、资产出售信息披露与事实不符。2007年12月3日,吉林制药公告称,其与自然人石立更于2007年11月30日签订股权转让协议。协议约定:(1)吉林制药以1200万元的价格(占吉林制药2006年经审计净资产55%)将其控股子公司吉林省恒和维康药业有限公司(以下简称“恒和维康”)99.9%的股权转让给石立更;(2)恒和维康股权过户时间为2007年11月30日协议签订后20日内。根据吉林证监局的核查结果,事实是:(1)2007年7月,吉林制药就已与自然人石立更签订恒和维康股权转让协议;(2)恒和维康99.9%的股权在2007年8月27日就已过户至石立更名下;并在2007年9月27日将恒和维康法定代表人变更为石立更。
2、提供虚假股东大会决议。2007年7月27日,吉林制药为配合石立更办理股权过户工商登记变更手续,在未召开股东大会的情况下为其提供了虚假股东大会决议。
3、2007年定期报告关于恒和维康的信息与事实不符。恒和维康法人代表已于2007年9月27日发生了变更,但吉林制药2007年年报仍披露为前法人代表;恒和维康大股东已于2007年8月27日变更为石立更,但吉林制药2007年年报仍披露其持有恒和维康99.9%的股权。
4、资产出售进展信息披露严重滞后。2008年1月31日,吉林制药对外公告与石立更解除关于转让恒和维康99.9%股权的协议。但吉林制药于2008年1月31日又与石立更签订了《解除股权转让补充协议》,双方同意在签署

补充协议后未来12个月内,受让方若能全额支付转让余款,双方可重新签订正式股权转让协议。此补充协议所涉金额占吉林制药2007年经审计净资产57%,但吉林制药迟至2009年1月10日才披露该协议。
本所认为,吉林制药股份有限公司的上述行为违反了《深圳证券交易所股票上市规则(2008年修订)》(以下简称《上市规则》)第2.1条、第2.4条、第2.7条、第9.2条的规定。该公司董事长兼总经理张守斌,董事兼副总经理匡文,财务总监刘英未能恪尽职守、履行诚信勤勉义务,违反了《上市规则》第2.2条、第3.1.5条、3.1.6条的规定,对公司上述违规行为负有主要责任。
鉴于吉林制药股份有限公司及有关当事人的上述违规事实和情节,根据《上市规则》第17.2条、第17.3条的规定,经本所纪律处分委员会审议通过,本所作出如下处分决定:
一、对吉林制药股份有限公司给予公开谴责的处分。
二、对公司董事长兼总经理张守斌、董事兼副总经理匡文、财务总监刘英给予公开谴责的处分。
对于吉林制药股份有限公司及相关当事人的上述违规行为和本所给予的上述处分,本所将记入上市公司诚信档案。
本所重申:上市公司及其全体董事、监事和高级管理人员应严格遵守《证券法》、《公司法》等法律法规及《深圳证券交易所股票上市规则》的规定,真实、准确、完整、及时、公平地履行信息披露义务。
深圳证券交易
二〇〇九年四月十日

关于2003年记账式(三期)国债付息有关事宜的通知

各结算参与人:
根据《财政部关于2003年记账式国债特别国债和储蓄国债(电子式)还本付息工作有关事宜的通知》(财库[2009]6号),我公司将从2009年4月17日起代理兑付2003年记账式(三期)国债(以下简称“本期国债”)第6期利息第二期(以下简称“本期利息”),现将有关事项通知如下:
一、本期国债挂牌名称为“03国债(3)”,交易代码为“010303”,付息代码为“010303”,期限20年,年利率为3.40%,每半年付息一次。
二、本期国债付息的债权登记日为4月16日,凡于当日闭市后仍

持有本期国债的投资者,为本期利息的最终所有者。本期利息支付日为4月17日,每百元面值的利息为1.70元。
三、我公司在确认代理付息资金到账后,于4月16日进行付息资金清算,并于次日工作日上午将付息资金划付至相关结算参与人在我公司的交收账户内,由相关结算参与人负责及时支付给投资者。享有本次利息但尚未办理指定交易的投资者,我公司将在其办妥指定交易后,通过结算参与人兑付本次利息。
中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
二〇〇九年四月九日